

**ОБЩАЯ СУБСИДИЯ НА РАЗВИТИЕ МЕСТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ПРОГРАММА ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ ПОСЛЕ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
(CDBG-DR)**

СУЩЕСТВЕННАЯ ПОПРАВКА № 11

**Одобрено Министерством жилищного строительства и городского развития (HUD)
25 января 2016 г.**

Список дополнений к: ПОПРАВКА К ПЛАНУ ДЕЙСТВИЙ №8, №9 и №10

**По разделам: Предполагаемое использование средств, программы по
восстановлению жилья в штате Нью-Йорк и диаграмма выделения средств.
Сводка:**

В Поправке 11 к Плану действий будут рассматриваться следующие вопросы:

- A. *Муниципальная программа поддержки:* было определено включить возможность возмещения муниципалитетам расходов, которые несут разрешающие органы в связи с ликвидацией повреждений (1) многоквартирных зданий и (2) жилых домов по Программе поощрения выкупа и приобретения имущества в Нью-Йорке, в дополнение к расходам по восстановлению поврежденных домов по Программе восстановления жилищ домовладельцев в штате Нью-Йорк.
- B. *Программа восстановления кондоминиумов и кооперативных домов в штате Нью-Йорк:* первоначально являлась частью Программы восстановления жилищ домовладельцев в штате Нью-Йорк. Данной Поправкой вводится отдельная Программа восстановления кондоминиумов и кооперативных домов в штате Нью-Йорк в целях решения отдельных вопросов в связи с данными видами юридических структур.
- C. *Программа восстановления зданий, сдаваемых внаём в штате Нью-Йорк.* Уточнение предусмотренной деятельности и включение элемента смягчения последствий во все Программы восстановления зданий, сдаваемых внаём в штате Нью-Йорк и увеличение базового лимита для недвижимости, сдаваемой внаем, до 300 000\$.
- D. *Программа поощрения выкупа и приобретения имущества в Нью-Йорке.* Возможность подачи заявлений распространяется на последующих владельцев и на банки, расположенные в Зонах приоритетного выкупа. Власти Штата заинтересованы в максимальном уровне участия домовладельцев в переселении из Зон приоритетного выкупа с целью защиты соседних домовладений от воздействия экстремальных погодных условий. Во избежание путаницы среди этих зон высокого риска, государство предлагает внести изменения в План действий и разрешить последующим домовладельцам и банкам, которые приобрели заложенные дома, участвовать в данной программе. Получение стопроцентного доступа к участию в программе поддержки Зон приоритетного выкупа повышает защищенность сообщества, что осуществляется путем преобразования участков земли в водно-болотные угодья, открытые пространства или системы ливнеотводов. Государство таким образом создает естественный береговой буфер для защиты от будущих ураганов.

Е. *Программа по восстановлению инфраструктуры в штате Нью-Йорк* Государство через Канцелярию губернатора по вопросам восстановления после ураганов (GOSR) выделяет дополнительные 27,5 миллиона долларов на паритетных основаниях Энергетическому управлению острова Лонг-Айленд (LIPA) для покрытия затрат на восстановительные работы. Эти средства будут направлены на государственные социальные пособия FEMA пострадавшим от урагана Айрин, урагана Сэнди и снежного шторма НЕМО. Будет сокращено общее выделение средств по диаграмме предложения по выделению средств согласно плану действий Канцелярии губернатора по вопросам восстановления после ураганов (GOSR) с целью изыскания дополнительных средств специально для Энергетического управления острова Лонг-Айленд, LIPA. Обновленный бюджет см. на диаграмме предложения по выделению средств.

А. Муниципальная программа поддержки

Программа муниципальной поддержки (стр. 50 ППД8)

Предусмотренная деятельность: Коммунальные услуги 105(a)(8)

Национальная цель: Срочная необходимость

Бюджет: 6 000 000\$ (Как часть Программы по восстановлению жилья в штате Нью-Йорк)

Описание проекта: Большинство заявителей на участие в Программе по восстановлению жилья в штате Нью-Йорк сосредоточены в определенных округах. Государство понимает, что муниципалитеты в этих округах несут часть расходов, связанных с восстановлением. Кроме того, муниципалитетам может потребоваться существенная помощь в разрешающих органах, в целях проведения повышенного количества проверок и выдачи разрешений. Таким образом, в штате Нью-Йорк как часть Программы по восстановлению жилья в штате Нью-Йорк была разработана Муниципальная программа поддержки, позволяющая получать бюджетные средства на компенсацию затрат на ликвидацию последствий ураганов в пострадавших округах. Возмещение расходов включает в себя, но не ограничивается, заработную плату, расходы на разрешающие документы, затраты на проверки недвижимости в соответствии с Программой GOSR по восстановлению жилья в штате Нью-Йорк, включая жилье, поврежденное ураганом, многоквартирные здания и приобретенную или выкупленную недвижимость. Это финансирование может помочь устранить препятствия, с которыми сталкиваются муниципалитеты при оформлении разрешительной документации и проведении проверок, необходимых как для осуществления проектов восстановления недвижимости, так и для реализации проекта восстановления домов домовладельцев.

В. Программа восстановления кондоминиумов и кооперативных домов в штате Нью-Йорк

Программа восстановления кондоминиумов и кооперативных домов в штате Нью-Йорк

Кондоминиумы и кооперативы первоначально входили в Программу восстановления жилищ домовладельцев в штате Нью-Йорк. Данной Поправкой вводится отдельная Программа восстановления кондоминиумов и кооперативных домов в штате Нью-Йорк в целях решения отдельных вопросов в связи с данными видами юридических структур. Благодаря реализации данной программы владельцы квартир в кондоминиумах могут получить помощь, если они не

смогли получить ее по Программе восстановления жилищ домовладельцев в штате Нью-Йорк или по Программе восстановления зданий, сдаваемых внаём в штате Нью-Йорк.

Тип деятельности: Ремонт, реконструкция и смягчение последствий жилых кондомниумов и кооперативных строений.

Национальная цель: Низкий и средний доход или неотложные нужды

Географическое соответствие критериям: Округа, пострадавшие от стихийных бедствий за пределами Нью-Йорка

Предусмотренная деятельность: Часть 105 (a) (4) 42 U.S.C. 5305(a)(4)

Заявитель, соответствующий критериям: В этой программе могут участвовать жилищные товарищества, кооперативные союзы, владельцы квартир в кондоминиумах и акционеры кооперативов, чья собственность пострадала от супер-урагана Айрин, тропического урагана Ли и/или супер-урагана Сэнди, находясь за пределами Нью-Йорка.

Описание программы: Программа по восстановлению домов в кондоминиумах и кооперативах включает в себя следующие мероприятия, отвечающие критериям для получения финансирования:

- **Компенсации:** Программа предусматривает возмещение предусмотренных расходов, понесенных жилищными товариществами/ Кооперативными союзами и владельцами/пайщиками квартир в связи с выполнением ремонта несущих конструкций или мероприятий по восстановлению собственности кондоминиума или кооператива.
- **Ремонт:** По данной Программе компенсируются утвержденные и приемлемые затраты на окончание незавершенных ремонтных работ на объектах кондоминиума или кооператива.
- **Мероприятия по предотвращению ущерба в будущем:** Программой финансируются такие мероприятия по предотвращению ущерба, как обязательное увеличение высоты расположения здания, когда это возможно для значительно поврежденной/восстановленной недвижимости, расположенной в 100-летней зоне затопления, а также ремонт пристроек и другие мероприятия по противодействию разрушениям в результате возможных ураганов, которые позволяют минимизировать ущерб от наводнений для поврежденной в результате ураганов недвижимости в будущем.

Максимальная компенсация: Специалисты Программы провели анализ потребностей пострадавших жителей и доступность финансирования. По результатам этого анализа были определены следующие суммы лимитов и квоты:

- **Базовый лимит:** Базовый лимит на общую сумму, выделяемую жилищным товариществам или кооперативным союзам, составляет 5 000 000\$, который включает в себя индивидуальный лимит на одну квартиру в сумме 300 000\$. Благодаря увеличению квоты на единицу помещения становится возможным повышение базового лимита до уровня 5 000 000\$.
- **Квота для людей с низким и средним уровнем дохода:** Владельцы квартир или акционеры с низким или средним уровнем дохода (если совокупный доход домохозяйства составляет 80% или менее от среднего дохода в области) будут считаться лицами с низким и средним уровнем дохода. Для каждого лица с низким и средним уровнем дохода лимит компенсации будет увеличен до 50 000\$.
- **Квота на увеличение высоты расположения конструкций:** Жилищные товарищества или кооперативные союзы, во владении которых есть поврежденное имущество,

расположенное в районе 100-летней зоны затопления и которое претерпело существенные повреждения/ремонт, обязаны поднять уровень строений и, если подъем возможен, имеют право на увеличение базового лимита до 1 000 000\$.

Данная Программа покрывает расходы на ремонт или замену поврежденного недвижимого имущества, включая удаление плесени, замену поврежденной не элитной бытовой техники и затраты на смягчение экологических последствий и опасности для здоровья, связанные с ремонтом имущества, пострадавшего во время стихийного бедствия.

Дополнительные меры по уменьшению объема ущерба доступны для заявителей, которые являются правомочными участниками Программы восстановления жилья кондоминиумов и кооперативов в штате Нью-Йорк независимо от того, находится их дом в 100-летней зоне затопления или нет. К таким неприменимым мерам, помимо прочих, относятся следующие:

- Увеличение высоты установки систем электроснабжения и их компонентов;
- Обеспечение безопасности резервуаров с топливом;
- Использование устойчивых к затоплению строительных материалов ниже базовой линии затопления (выбор модернизированных моделей ограничивается малозатратными вариантами);
- Организация обводных каналов;
- Установка противотоковых вентилях; и
- Стягивание кровли ремнями.

Критерии соответствия квалификационным требованиям:

- Заявитель будет являться основным получателем платежа по страховке от наводнения и другим видам страхования для районов, финансируемых Канцелярией губернатора по вопросам восстановления после ураганов (GOSR). Это могут быть жилищные товарищества, кооперативные союзы или владельцы квартир / акционеры.
- Заявитель должен отвечать за все капитальные ремонтные работы на территориях, финансируемых Нью-Йоркским комитетом по восстановлению.
- Заявители должны завершить процесс восстановления, чтобы подтвердить целевое расходование полученных ранее средств на аварийное восстановление. Неудовлетворенная потребность определяется после предоставления отчетности для всех федеральных, региональных, местных и/или частных источников помощи, связанной со стихийными бедствиями, включая, но не ограничиваясь, домовладельцами и/или процедурами страхования от наводнений согласно Стаффордскому акту.

Изменения и разъяснения к Программе:

На основе Программы по восстановлению жилья в штате Нью-Йорк создается специальная программа *в целях решения отдельных вопросов в связи с данными видами юридических структур.*

С. Программа восстановления зданий, сдаваемых внаём в штате Нью-Йорк

Программа восстановления зданий, сдаваемых внаём в штате Нью-Йорк (стр. 55 ППД 8)

Программа по восстановлению жилья, сдаваемого внаем, в штате Нью-Йорк была утверждена первоначальным Планом действий Штата. Программные изменения были внесены в Поправки к плану действий (ППДб). Документ ППДв объединяет в себе все предыдущие изменения. В этом дополнении разъясняется, что смягчение последствий является допустимой деятельностью в рамках данной программы, при этом базовый лимит повышается до 300 000\$.

Тип деятельности: Ремонт, Реконструкция и смягчение последствий включая пристройки зданий, сдаваемых внаем

Национальная цель: Низкий и средний доход, неотложные нужды, проживание в трущобах и деградация

Географическое соответствие критериям: Округа, пострадавшие от стихийных бедствий за пределами Нью-Йорка

Предусмотренная деятельность: Часть 105 (a)(1)(4) 42 U.S.C. 5305(a)(4) Новое сооружение: FR-5696-N-01(VI)(B)(28)

Описание программы: Инициативы по восстановлению жилья, сдаваемого в наем, в Штате Нью-Йорк разбиты на две основные программы:

- Программа Аренда недвижимости, ранее именовавшаяся как Программа малой арендуемой недвижимости, предназначена для оказания помощи в восстановлении сдаваемой в наем поврежденной недвижимости. Для содействия эффективному управлению, отдельные компоненты программы для одно-четырёх-квартирных домов и пяти-семи-квартирных домов были объединены в одну программу. Программа для недвижимости, сдаваемой в наем, также подходит для пострадавших от урагана домов с числом квартир 8 и более. Если при строительстве домов с числом квартир от 8 и выше реализуется Программа по восстановлению после стихийных бедствий (CDBG-DR), наряду с другими положениями трудовых стандартов применяется закон Дэвиса-Бэкона о заработной плате. К числу соответствующих квалификационным требованиям заявителей относятся владельцы жилья в кондомниумах и кооперативах, которые являются основными получателями платежа по страховке от наводнения и других видах страхования.

Двухквартирные дома, в которых проживают владельцы (в которых в одной квартире проживает владелец, а другая сдаётся в аренду), по-прежнему будут субсидироваться в рамках Программы для домовладельцев.

Государство продолжает оказывать координационную помощь в реабилитации, реконструкции и содействии смягчению последствий посредством того же программного компонента, а не через отдельные инициативы, как было указано первоначально.

Программа для арендуемой недвижимости

Эта программа предназначена для восстановления жилых помещений, сдаваемых в наем, пострадавших от урагана Айрин, тропического урагана Ли и/или супер-урагана Сэнди, находясь за пределами Нью-Йорка. Программа предназначена для оказания помощи владельцам поврежденных малых и крупных жилых домов, сдаваемых в аренду.

Программа реализуется в соответствии со следующими принципами:

- Данная Программа покрывает расходы на возмещение затрат на предусмотренный программой ремонт или замену; затраты на ремонт/замену поврежденного недвижимого имущества; замену поврежденных не элитных бытовых газовых приборов и затрат на

смягчение экологических последствий и опасности для здоровья, связанных с ремонтом имущества, пострадавшего во время стихийного бедствия.

- Программа покрывает расходы на возмещение затрат (в том числе на увеличение высоты) в целях смягчения будущего ущерба в отношении той недвижимости, которая находится на территории 100-летней зоны затопления, а также определенные средства выделяются на смягчение последствий для объектов, расположенных за пределами 100-летней зоны затопления.
- Содействие в удовлетворении нужд, связанных с невыполненным ремонтом/реконструкцией, а также необходимостью в увеличении высоты/смягчении последствий, оказывается после предоставления отчетности для всех федеральных, региональных, местных и/или частных источников помощи, связанной со стихийными бедствиями, включая, но не ограничиваясь домовладельцами и/или процедурами страхования от наводнений.
- Помощь в ремонтных работах и работах по возвышению ограничена наименьшей из указанных сумм в долларах, которая определяется штатом Нью-Йорк, или ФАКТИЧЕСКИМИ потребностями в связи с невыполненным ремонтом, установкой переборки и работами по возвышению. Чтобы направить достаточный объем помощи тем, кто в этом наиболее нуждается, максимальный лимит суммы в долларах может быть установлен в отношении той недвижимости, в которой проживают лица с низким или средним уровнем дохода, или недвижимости, сдаваемой в наем владельцами с низким или средним уровнем дохода, если такая потребность оправдана.
- Для целей отчетности владельцы малобюджетного жилья должны предоставлять документы, подтверждающие их доходы.

Максимальная компенсация: Специалисты Программы провели анализ потребностей пострадавших жителей и доступность финансирования. По результатам этого анализа были определены следующие суммы лимитов и квоты:

- Базовый лимит: Сумма базового лимита на ремонт и/или восстановление недвижимости, сдаваемой внаем, составляет 300 000\$. Владельцы имеют право на увеличение лимита на каждое дополнительное жилье в сумме до 50 000\$.
- Квота для людей с низким и средним уровнем дохода: Арендаторы с низким или средним уровнем дохода (если совокупный доход домохозяйства составляет 80% или менее от среднего дохода в области) могут претендовать на увеличение суммы лимита на 50 000\$ на помещение (базовый лимит 150 000\$ + надбавка для лиц с низким или средним уровнем дохода 50 000\$ = максимально разрешенный лимит 200 000\$).
- Квота на увеличение высоты расположения конструкций: Собственники жилья, сдаваемого в аренду, чье поврежденное имущество расположено в пределах 100-летней зоны затопления, имеют право на увеличение базового лимита до 100 000\$ для 1- или 2-квартирного жилья. Квота увеличена на 25 000\$ на каждое дополнительное помещение. Максимальное повышение лимита на работы по возвышению составляет 225 000\$.
- Лимит на реконструкцию: Владельцы недвижимости, которая нуждается в реконструкции, имеют право на базовый лимит в размере 300 000\$ (с учетом г.р.). На каждую дополнительную квартиру полагается увеличение лимита на 50 000\$.

БАЗОВЫЙ ЛИМИТ ПРОГРАММЫ ДЛЯ АРЕНДУЕМОЙ НЕДВИЖЕМОСТИ (300 000\$)		
Количество квартир	Низкий и средний уровень дохода (LMI) (базовый лимит + 50 тыс. дол. на квартиру с LMI + 50 тыс. дол. для каждой дополнительной квартиры)*	Неотложные нужды (базовый лимит + 50 тыс. дол. для каждой дополнительной квартиры)
1	350 000\$	300 000\$
2	450 000\$	350 000\$
3	550 000\$	400 000\$
4	650 000\$	450 000\$
100	10 250 000\$	5 250 000\$

*согласно таблице, 100% LMI в колонке LMI, но LMI определяется квартирой. Напр.: двух-квартирный дом с только одной квартирой с LMI будет иметь право на помощь в размере 300 000\$ + 50 000\$ (2-я квартира) + 50 000\$ (если 2-я квартира с LMI) = 400 000\$.

Д. Программа поощрения выкупа и приобретения имущества в Нью-Йорке

Программа поощрения выкупа и приобретения имущества в Нью-Йорке (стр. 52 ППД8 [ППД 10 не была утверждена во время общественного обсуждения ППД 11])

Данная Программа поощрения выкупа и приобретения имущества в Нью-Йорке была утверждена первоначальным Планом действий Штата и действует в настоящее время. В данной поправке расширяется предоставление права на получение данной помощи на заявителей, являющихся последующими домовладельцами и расположенных на территории интенсивного выкупа недвижимого имущества.

Тип деятельности: Добровольный выкуп или приобретение одно- и двух-квартирных домов.

Национальная цель: Низкий и средний доход, проживание в трущобах и деградация или неотложные нужды

Предусмотренная деятельность: Часть 105 (a) (1) (2) (4) (7) (11) (24), 42 U.S.C. 5305(a) (1) (2) (4) (7) (11) (24) FR-5696-N-01 (VI) (B) (31)

Заявители, соответствующие квалификационным требованиям: Соответствующие квалификационным требованиям для выкупа заявители - это владельцы домов на одну или две семьи и/или пустующей земли, расположенной в Зоне приоритетного выкупа, которые владели этим имуществом во время урагана Айрин, тропического шторма Ли и/или супер-урагана Сэнди. Заявители, которые приобрели недвижимость, поврежденную ураганом Айрин, тропическим штормом Ли и/или ураганом Сэнди, имеют право на получение компенсаций выкупа без каких-либо дополнительных поощрений, либо компенсацию цены, по которой заявитель приобрел данное имущество, меньшая сумма. Соответствующие квалификационным требованиям для приобретения заявители - это владельцы значительно поврежденных одно- или двух-семейных домов и/или пустующей земли, граничащей с квалифицированной недвижимостью, имеющей постройки и находящейся во владении того же хозяина, что и квалифицированная недвижимость,

расположенной в 500-летней зоне затопления в пострадавшем от стихии округе, которые владели этим имуществом во время вышеуказанных штормов.

Описание программы: Программа поощрения выкупа и приобретения имущества в Нью-Йорке включает покупку властями Штата пострадавших от шторма владений в Зонах приоритетного выкупа (Компонент выкупа), а также приобретение значительно поврежденных владений в пределах 500-летней зоны затопления, но вне Зоны приоритетного выкупа (Компонент приобретения).

Компонент выкупа включает покупку соответствующих пострадавших от шторма владений в Зонах приоритетного выкупа. Зоны приоритетного выкупа - это конкретные территории с повышенным риском, которые определены в качестве наиболее подверженных воздействию будущих стихийных бедствий. Владения, купленные в рамках Компонента выкупа, при владении на неограниченный срок будут ограничены видами использования, совместимыми с открытым пространством, отдыхом или практикой обработки заболоченных или обводненных территорий.

Компонент приобретения включает покупку значительно поврежденных домов в пределах 500-летних затопляемых территорий с согласия продавцов. Владения, купленные в рамках Компонента приобретения, могут стать объектом основательного восстановления в будущем, для защиты его будущих владельцев.

Компонент выкупа

Штат покупает имущество, расположенное в специально определенных «Зонах приоритетного выкупа», при его добровольной продаже собственниками. Компонент выкупа может также включать выкуп пустующих или неосвоенных земель в этих намеченных областях с целью ограничения и предотвращения любого восстановления этих владений в будущем.

При установлении границ Зон приоритетного выкупа Штат учитывает следующие пять факторов:

- Документированная история затоплений и/или повреждений, вызванных экстремальными погодными явлениями, включая повреждение от урагана Айрин, тропического шторма Ли и/или супер-урагана Сэнди;
- Все владения в «Зоне приоритетного выкупа» подверглись ущербу, который документально подтвержден Федеральным агентством по чрезвычайным ситуациям и/или властями Штата.
- Оценки, данные Государственным департаментом, основываются на анализе тенденций береговой эрозии и риска будущих наводнений, и данная территория находится в зоне высокого или повышенного риска затопления;
- Составные прилегающие части затопляемой территории, где домовладельцы выразили коллективную заинтересованность в переселении (эта заинтересованность должна быть задокументирована таким образом, чтобы власти Штата могли установить индивидуальные земельные участки, их число и расположение); и
- У властей Штата и соответствующих муниципальных должностных лиц (местных / окружных) должно быть взаимное понимание преимуществ от бессрочного переселения жителей / домов из зоны затопления.

Для заявителей, владеющих домом и/или пустующим участком во время одного из объявленных ураганов, власти Штата проводят Выкуп по цене, начиная со 100% реальной рыночной стоимости имущества на момент до начала шторма, плюс имеющиеся поощрительные вознаграждения от 5 до 15%. В качестве предельной стоимости покупки за владения участвующие в данном Компоненте выкупа власти Штата применяют лимиты кредитования Федерального жилищного

управления на 2013г., без учета поощрительных вознаграждений. Предоставляемое поощрительное вознаграждение включает:

- *Поощрительное вознаграждение за переселение в размере 5%:* Власти Штата предусматривают Поощрительное вознаграждение за переселение жителям, принимающим участие в выкупе в пределах Зоны приоритетного выкупа, если они переселяются на постоянной основе и предоставляют доказательство покупки нового основного жилья в том же округе, в котором расположено их пострадавшее от шторма имущество. Жители Нью-Йорка имеют право на получение такого поощрения, если они на постоянной основе переселяются и покупают новое основное жилье в одном из пяти районов Нью-Йорка. Мотивацией такого поощрения является защита и сохранение местного сообщества наряду с облегчением освоения земель в зонах повышенного риска, для естественной защиты от будущего ущерба.

Власти Штата признают, что по уважительным причинам из-за шторма домовладения могут быть не возвращены в свои прежние округа. В случае, если домовладелец получает средства за выкуп по Программе восстановления после стихийных бедствий (CDBR-DR) и переселяется в местность за пределами округа, в котором расположено его пострадавшее от шторма имущество, но в пределах Штата Нью-Йорк, этот домовладелец может подать прошение на получение 5% поощрительного вознаграждения. Домовладельцы должны направить заявление с указанием причин переселения в пределах своего округа. Они также должны подписать Декларацию о затруднительных жизненных обстоятельствах, которая будет являться документальным подтверждением передачи заявления о наличии затруднительных обстоятельств. Все формы Деклараций о затруднительных жизненных обстоятельствах проверяются и утверждаются сотрудниками Программы на индивидуальной основе.

Данное 5% поощрительное вознаграждение по переселению не предоставляется владельцам пустующих или неосвоенных земель.

- *10% поощрительное вознаграждение приоритетного выкупа:* Власти Штата заинтересованы в максимальном уровне участия домовладельцев в переселении из Зон приоритетного выкупа с повышенным риском с целью защиты как можно большего числа домовладельцев от будущих стихийных бедствий. Власти Штата предлагают 10% поощрительное вознаграждение приоритетного выкупа для частных домовладельцев. Таким образом, привлекается значительное количество владений и как можно большие земельные площади в пределах этих зон могут быть возвращены и восстановлены естественным образом.
- *10% поощрительное вознаграждение группового выкупа:* Власти Штата признают, что в редких случаях, покупка групп владений является наиболее эффективным способом для изменения целевого назначения данной территории, и поощрительные вознаграждения разной степени являются важными компонентами. Поэтому власти Штата могут предоставить 10% поощрительное вознаграждение группового выкупа для очень ограниченной группы домовладельцев, (т.е. от двух до десяти последовательно расположенных владений), чья собственность расположена в пределах зоны затопления, но за пределами установленной Зоны приоритетного выкупа. Это поощрение может быть необходимо в определенных случаях для облегчения восстановления владений, сконцентрированных в зонах повышенного риска, и избежания эффекта «лоскутного одеяла» при покупке всех владений, кроме одного или двух в составе такой группы владений.

Для всех поощрительных выплат при выкупе помощь определяется стоимостью выкупаемого имущества, после предоставления отчетности для всех федеральных, региональных, местных и/или частных источников помощи, связанной со стихийными бедствиями, включая, но не ограничиваясь домовладельцами и/или процедурами страхования от наводнений.

Заявители, которые покупают поврежденную штормом недвижимость после действия урагана Айрин, тропического шторма Ли и/или супер-урагана Сэнди, имеют право на получение пособия по выкупу недвижимости без получения дополнительных вознаграждений или на возмещение суммы, потраченной заявителем на покупку недвижимости.

Е. Программа по восстановлению инфраструктуры в штате Нью-Йорк

Закрытые проекты, ранее обозначенные в ППД6 (стр. 71, ППД8)

ППД6, которая была одобрена в мае 2014, включает детали трех закрытых проектов: обеспечение встречного финансирования по программе государственной помощи (РА) и обеспечение дополнительных мощностей генерации для мощностей для очистки сточных вод парка Бэй (Bay Park) проект Штата НМГР размыв мостов, который отвечает потребностям ремонта и направлен на то, чтобы сделать мосты в пострадавших населенных пунктах Штата более устойчивыми и обеспечить встречное финансирование по программе государственной помощи (РА) на ремонт и восстановление энергетической системы LIPA. Каждый из этих трех проектов, на время подачи ППД6, считался закрытым, так как сумма федерального финансирования, выделенная через программу FEMA на восстановление мощностей, и средства нефедеральной части финансирования, предоставленные GOSR, превышают 10 миллионов долларов CDBG-DR и 50 миллионов долларов или более - полный лимит для закрытых проектов. Пока все три проекта не соответствуют определению "закрытый проект", они являются действующими и критически важны для восстановления населенных пунктов.

Очистные мощности Bay Park: Штат продолжает выполнять принятые на себя обязательства по выполнению мероприятий по восстановлению после шторма мощностей очистки сточных вод парка Бэй (Bay Park) в округе Нассау. Этот проект будет работать для защиты населенных пунктов, расположенных рядом с заводом, а также уменьшит утечки сточных вод в заливы и зоны природных ресурсов при отключении электроэнергии.

Проект размыва мостов: на настоящий момент Проект размыва мостов НМГР развивается; однако, в результате утверждения FEMA инициированного штатом финансового плана для программы НМГР, которая определяет соответствие Штата требованиям нефедеральной доли финансирования для проектов НМГР после урагана Сэнди, штатный проект размыва мостов НМГР в настоящее время не будет требовать фондов CDBG-DR.

LIPA: Закрытый проект LIPA - это также проект FEMA РА. Было обнаружено несоответствие определению "закрытый проект", так как фонды были необходимы только для возмещения встречного финансирования, связанного с восстановлением подачи электрического тока в электросистеме. Фонды не были использованы для строительства. Штат совместно с LIPA продолжает работу, направленную на долгосрочное восстановление и возобновление подачи электрического тока в электросистеме. Как выделено в этой поправке, штатом были определены дополнительные потребности по восстановлению, которые связаны с расходами на восстановление, которые должны быть возмещены так, чтобы эти расходы не были возложены на клиентов. Работа,

проводимая в рамках проекта LIPA, направлена не только на восстановление мощностей до состояния до урагана, но и на повышение устойчивости мощностей и населенных пунктов Лонг Айленда к воздействию будущих природных явлений.

Управление Штата сотрудничало с Энергетическим управлением острова Лонг-Айленд (LIPA) для осуществления обеспечения потребностей по восстановлению, так как LIPA является основным поставщиком электроэнергии для Лонг-Айленда, обслуживая более 95% его резидентов. GOSR обязалось содействовать LIPA в покрытии части расходов на нужды, связанные с восстановлением после шторма, посредством помощи со встречным финансированием. От урагана Ирен, урагана Сэнди и зимнего шторма NEMA, обязательства LIPA по встречному финансированию FEMA PA превышает 200 миллионов долларов с повреждениями на 1,4 миллиарда долларов (140 миллионов долларов по встречному финансированию), связанные с ущербом от урагана Сэнди. Эта поправка предоставляет дополнительные 27,5 миллиона долларов помощи LIPA для покрытия обязательств по встречному финансированию. LIPA является частью нефедеральной программы долевого встречного финансирования GOSR, но распределение средств для LIPA было определено в Плане действий. Дополнительные 27,5 миллиона долларов для LIPA не были перераспределены за счет другой программы GOSR; увеличение выделяемых средств для LIPA происходит из бюджета нефедеральной программы долевого встречного финансирования.

Энергосистемы (стр. 71, ППД8)

Ураган Сэнди также нанес огромный ущерб общественным коммунальным системам и выявил уязвимость электросети. Электричество является необходимым и критическим компонентом восстановления населенных пунктов, поэтому управление Штата приняло решение по оказанию помощи квалифицированным коммунальным хозяйствам по проектам ремонта, восстановления и повышения устойчивости, которые необходимы для восстановления подачи электроэнергии в поврежденные штормом районы, и которые имеют право на получение финансирования FEMA. Сюда входит Энергетическое управление острова Лонг-Айленд (LIPA), обеспечивающие электроэнергией по крайней мере 800 000 домовладений на территории Лонг-Айленда. LIPA предоставляет услуги по электроснабжению более чем 1,1 миллиону клиентов в округах Нассау и Саффолк, а также на полуострове Рокевей в округе Квинс. Ураган Сэнди оставил десятки тысяч из этих клиентов без электричества на недели, и следующий за ним ураган Ирен принес подобный ущерб. Все 12 подстанций LIPA на южном побережье Лонг-Айленда в результате наводнения получили ущерб разной степени.

После урагана Сэнди, LIPA, государственное управление, начало работать с программой FEMA, предпринимая существенные усилия для восстановления и повышения устойчивости (например, меры по укреплению на время шторма, включая установление барьеров, предотвращающих наводнение, повышение уровня оборудования и регулировки систем переключения и др.) что было бы необходимо для восстановления подачи электроэнергии и уменьшения уязвимости системы при будущих катаклизмах. Управление Штата через GOSR предоставит 80 миллионов долларов помощи LIPA для покрытия потребности встречного финансирования расходов на восстановление. Сюда входит предоставление 1,4 миллиарда долларов государственной помощи вследствие ураганов Ирен и Сэнди. Предоставленное встречное финансирование будет использовано для проведения работ по ремонту подстанций и электронных систем распределения.

Управление Штата в настоящее время не признает никакие дополнительные непокрытые расходы на энергетические системы, но выделенные GOSR 80 миллионов долларов согласно ППД8 не

покрывают все потребности встречного финансирования FEMA PA для урагана Сэнди. Увеличение выделенной суммы на 27,5 миллиона долларов не соответствует сумме обязательства встречного финансирования FEMA PA, но предотвращает перенесение этих расходов на клиентов.

Обновленный бюджет

Программа	Первое и второе выделение средств, утвержденные в мае 2014 г.	Изменения в первое и второе выделения средств	Исправленная редакция первого и второго выделения средств	Третье выделение средств	Изменения в ППД11	Общее выделение средств
ВСЕГО	3 810 960 000\$		3 810 960 000\$	605 922 000\$		4 416 882 000\$
Строительство жилья	1 959 019 206\$		1 959 019 206\$			1 959 019 206\$
Программа восстановления жилья в штате Нью-Йорк	1 056 311 524\$		1 056 311 524\$		3 000 000\$	1 056 311 524\$
Программа восстановления кондоминиумов и кооперативных домов в штате Нью-Йорк					6 000 000\$	6 000 000\$
Программа помощи по временному залогу и помощи при восстановлении жилья	49 000 000\$		49 000 000\$		1 000 000\$	48 000 000\$
Программа поощрения выкупа в штате Нью-Йорк	621 207 682\$		621 207 682\$		1 000 000\$	620 207 682\$
Программы восстановления зданий, сдаваемых внаём в штате Нью-Йорк.	225 000 000\$		225 000 000\$		1 000 000\$	224 000 000\$
Социальная программа субсидирования на государственное жилье	7 500 000\$		7 500 000\$			7 500 000\$
Экономическое развитие:	216 500 000\$		216 500 000\$			216 500 000\$
Гранты и займы малому бизнесу	158 500 000\$	25 000 000\$	183 500 000\$			183 500 000\$
Индустрия сезонного туризма	15 000 000\$	(15 000 000\$)	\$0			\$0
Предприятия прибрежного рыболовства	10 000 000\$	(10 000 000\$)	\$0			\$0
Программа бизнес-наставничества	3 000 000\$		3 000 000\$			3 000 000\$
Туризм и маркетинг	30 000 000\$		30 000 000\$			30 000 000\$
Программа возрождения местных сообществ	664 510 794\$		664 510 794\$	63 922 000\$		728 432 794\$
Возрождение местных сообществ Штата Нью-Йорк	664 510 794\$		664 510 794\$	63 922 000\$		728 432 794\$
Инфраструктура и сообщение	780 120 000\$		780 120 000\$	357 000 000\$	357 000 000\$	1 137 120 000\$
Местные органы управления и объекты жизнеобеспечения	254 600 000\$	(109 600 000\$)	145 000 000\$			145 000 000\$
Инициатива по улучшению качества воды и жизнеспособности прибрежных районов в Округе Саффолк.				300 000 000\$		300 000 000\$
Программа финансирования общего местного сообщения	522 820 000\$	(134 400 000\$)	451 420 000\$	57 000 000\$	(27 500 000\$)	480 920 000\$
Очистка сточных вод парка Бэй (Bay Park)		101 000 000\$	101 000 000\$			101 000 000\$
Энергетическое управление района Лонг-Айленд		80 000 000\$	80 000 000\$		27 500 000\$	107 500 000\$

Институт жизнеспособности	2 700 000\$		2 700 000\$			2 700 000\$
Программа реконструкции на проектной основе				185 000 000\$	185 000 000\$	185 000 000\$
Проект «Living with the Bay», Округ Нассо				125 000 000\$	125 000 000\$	125 000 000\$
Проект "Living Breakwaters", Округ Ричмонд (Стейтен-Айленд)				60 000 000\$	60 000 000\$	60 000 000\$
Управление делами и планирование	190 810 000\$		190 810 000\$			190 810 000\$